

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠČEVKA 1
52000 PAZIN

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
18-09-2017

Stečajni sudac Ivan Dujić

Našice , 14.09.2017.g..

PREDMET : St-1086/16 –Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju

Poštovani,

Dostavljam izvješće stečajnog upravitelja za objavu na e-oglasnoj ploči.

Lijep pozdrav!

Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju

B.Jelačića 48 Martin

31500 NAŠICE

OIB: 44083852960

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : **St-1086/16**

Dužnik :Stečajna masa iza SABA INŽENJERING d.o.o.u stečaju, B.Jelačića 48 Martin 31500
Našice, OIB: 44083852960

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU. DO 14.09.2017.g,**Sklopljeni ugovori i poduzete radnje**

Nakon otvaranja postupka stupio sam u kontakt sa zadnjim zakonskim zastupnikom, stečajnim upraviteljem Damirom Debeljuhom putem e maila i telefona. U tel. razgovoru sam obaviješten da isti ne raspolaže s nikakvim dokumentima niti informacijama ili stečajnom masom SABA INŽENJERINGA. Nakon toga stupio sam u kontakt s odvjetnicima koji zastupaju zakonske zastupnike do otvaranja stečaja i to Gosp. Đuru Čubrilu, Šklaljerova 9 Pula i Tanju Cukon , Luginjina 6 Pula ,koji su zamoljeni da prenesu klijentima njihove dužnosti koje imaju kao bivši zakonski zastupnici(CHRISTIAN WOLFGANG MACHOWETZ i MICHAEL SCHAUER, oba iz Austrije).

Gosp. SCHAUER odgovorio na email sa zahtjevom komunikacije na Engleskom jeziku, a što je i učinjeno, no tražene dokumente nisam dobio, niti je odgovoreno na zahtjev oko preuzimanja nekretnine.

Od predstavnika Banke Kovanica d.d. obaviješten sam da banka vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod poslovnim brojem Ovr-5978/16 (ranije: Ovr-1472/12.). Dana 25.11.2016.g. donio sam odluku o osnivanju povjerenstva za popis imovine u koju je imenovan DRAŽEN HORVATEK, Našice, Koranska 19, OIB 17375794557 s kojim je sklopljen ugovor o djelu za navedeni posao.

Za dan 29.11. 2016.g. u sklopu ovršnog postupka dogovoren je obilazak nekretnine u svrhu procjene nekretnina. Pregledu nekretnine prisustvovao je gosp. ARIAN ŠEHU koji posjeduje ključeve navedene nekretnine i koji je raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika. Gosp. ARIAN ŠEHU odbio je predati ključeve nekretnine i stečajnu masu. Kao razlog navodi žalbe u postupku koji su u tijeku.

O nadležne porezne uprave –PODRUČNI URED ISTRA,HRVATSKO PRIMORJE,GORSKI KOTAR I LIKA,ISPOSTAVA PULA , zatražio sam raspoložive podatke o imovini i financijskim izvještajima i knjigovodstvenom servisu koje je vodilo računovodstvo za stečajnog dužnika. Radi se o knjig.servisu BAJTA d.o.o. Pula od kojih je službeno zatražena dostava raspoloživih knjigovodstvenih podataka i dokumenata , no isto nije zaprimljeno. U tel. razgovoru s predstavnikom Bajta d.o.o. obaviješten sam da nikakvu dokumentaciju stečajnog dužnika ne posjeduju. Od nadležne policijske uprave zatraženi su podaci o eventualnom vlasništvu nad motornim vozilima no isti još nisu zaprimljeni. S knjigovodstvenim servisom sklopljen je dogovor oko računovodstvenih usluga, a ugovor će biti sklopljen nakon dodjeljivanja OIB-a i izrade žiga.

Obzirom da nisam uspio preuzeti stečajnu masu dana 21.12.2016. obratio sam se Trgovačkom sudu u Pazinu sa zahtjevom u skladu članka 216. stečajnog zakona.

Nakon izvještaj i ispitnog ročišta dogovoreno je s odvjetnikom Đurom Ćubrilom dogovoreno je preuzimanje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Ližnjanu. Nekretnina je preuzeta dana 09. veljače 2017.g., a o čemu je napravljen primopredajni zapisnik i fotodokumentacija. Nakon preuzimanja nekretnina izmjenjen je lokot i brava na ulaznim vratima. Za poslove promjene brave, postavljanje natpisa za prodaju te zatvaranje otvora koji nemaju vrata-prozore kroz koje ulazi kiša, sklopljen je ugovor o djelu s TOMISLAV KOLESARIĆ, sve u svrhu očuvanja stečajne mase. S računovodstvenim servisom sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova.

Niti jedan od bivših zakonskih zastupnika nije predao nikakvu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika što znatno otežava vođenje ovog stečajnog postupka posebice u odnosu na drugu imovinu koja je navedena u bruto bilanci iz 2014.g.

Dana 02.03. 2017.g. stečajna masa upisna je u sudski registar te je istoj dodijeljen i OIB a nakon čega su ste stekli uvjeti za izradu žiga i otvaranje poslovnog računa.

Od društva za posredovanje u osiguranju Optimarisk d.o.o. zatražene su ponude za osiguranje objekta u vlasništvu stečajnog dužnika. Kako stečajna masa nema nikakvih sredstava na računu, iste su poslone razlučnom vjerovniku na uvid i odlučivanje o eventualnom plaćanju police osiguranja.

Rješenjem Visokog Trgovačkog suda (PŽ-1215/2017-2) od 07. ožujka 2017.g. točka II. Upućuje se stečajni upravitelj da u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja pokrene parnicu radi utvrđivanja osnovanim osporavanja tražbina stečajnih vjerovnika:

1. Andreas Molzer, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu 459.000,00 kn (za koju postoji ovršna isprava),
2. Renate Molzer, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu 709.000,00 kuna (za koju postoji ovršna isprava).

Zbog kratkoće prekluzivnog roka, stečajni upravitelj se obratio ODVJETNIČKOM DRUŠTVU radi pružanja stručne pravne pomoći i daljnjeg poduzimanja pravnih radnji te je zatraženo pravno mišljenje glede pokretanja parnice radi utvrđenja osnovanosti osporavanja navedenih tražbina vjerovnika od Odvjetničkog društva Zec i partneri iz Osijeka.

Odvjetničkom društvu Zec i partneri izdana je punomoć te je potpisan i ugovor o zastupanju kako bi se parnica pokrenula u zakonski zadanom roku.

Općinski sud u Puli u Ovršnom predmetu Ovr-5978/16 rješenjem od 27.04. 2017.g. oglasio se nenadležnim radi otvaranja stečajnog postupka te postupak ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu.

Dana 02. lipnja 2017.g od Tomislava Kolesarića s kojim je sklopljen ugovor o djelu u svrhu stavljanja zaštite na otvore koji nemaju prozore obavještjen sam telefonski da je ulazna kapija na objektu u vlasništvu stečajnog dužnika nestala (otuđena) i da ne može ući o objekt jer je promjenjena brava. Na samim ulaznim vratima vidljivi su tragovi provale, te činjenica da je

brava zamjenjena. Nakon toga Tomislav Kolesarić ostavio je u dvorištu pored objekta kupljeni materijal (najlon, daske. SL), a telefonskim putem sam osobno dana 05.06.2017. nakon detaljne provjere ostalih fotografija obavijestio i nadležnu policijsku upravu i putem emaila razlučnog vjerovnika o navedenim činjenicama. Za dan 12.06.2017. dogovoren je s policijom očevid na licu mjesta.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 12.06.2017 donesena je odluka o nastavku pokrenutih parnica i suglasnost za davanje punomoći Odvjetničkom društvu Zec i partneri iz Osijeka.

Dana 12.09.2017. nakon održane skupštine vjerovnika s policijom je napravljen očevid na objektu u vlasništvu stečajnog dužnika u Ližnjanu. Ustanovljeno da je promjenjena brava na ulaznim vratima te da nema ulazne kapije. Kao stečajni upravitelj dao sam iskaz o svim saznanjima na licu mjesta te posebno i u policijskoj postaji PULA. Nakon toga sklopljen je ugovor o djelu s Dinko Novogradac iz Ližnjanja u svrhu redovitog obilaska objekta u svrhu očitavanja stečajne mase.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

PROMET PO ŽIRO RAČUNU DO 12.09.2017.

PRIHOD	
Trgovački sud- depozit	12.000,00 kn
Kamate	0,22 kn
UKUPNO	12.000,22 kn
RASHOD	
Naknada za prisilnu naknadu	175,00 kn
Ovrha – sudska pristojba	5.040,00 kn
Troškovi Nikola Kruljac po rješenju trg.suda	5.126,00 kn
Bankarski troškovi	28,84 kn
UKUPNO	10.369,84 kn

Stanje računa na dan 12.09.2017

1.630,38 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

1. Nekretnine :

R.br.	Opis	Napomena		Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, k.o. Ližnjan, u zk.ul.1624, k.č.br.986/6, naravi više-stambeni objekt s dvorištem i bazenom	procjenjena vrijednost od 13.12.2016	8.140.000,00	0	Općinski sud u Puli oglasnio se nenadležnim na što je uložena žalba
UKUPNO NEKRETNINE :			8.140.000,00	0,00	

Sudski postupci

1. TRGOVAČKI SUD U PAZINU pod brojem P-111/17 Tuženik: Andreas Mölzer, V.p.s. – 459.000,00 kn, radi: utvrđenja osnovanim osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika
2. TRGOVAČKI SUD U PAZINU pod brojem P-113/17 Tuženik: Renate Mölzer, V.p.s. – 759.000,00 kn, radi: utvrđenja osnovanim osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika
3. TRGOVAČKI SUD U PAZINU pod brojem P-116/17
 - A) Tužitelj: Andreas Mölzer, V.p.s. – 15.390,00 kn, radi: utvrđenja postojanja tražbina
 - B) Tužitelj: Renate Mölzer, V.p.s. – 6.350,00 kn, radi: utvrđenja postojanja tražbina
 - C) Tužitelj: EDITION K3-GESELLSCHAFT FÜR SOZIALPOLITISCHE STUDIEN VERLAGS-UND BERATUNGS-GES.M.B.H., V.p.s. – 1.167.150,00 kn, radi: utvrđenja postojanja tražbina
4. Prodaja nekretnine u sklopu ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli (OVR-5978/16) – sud se proglasio nenadležnim

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Oglašavanje i prodaja nekretnine koja je za sada jedina poznata imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a nakon donešenja pravomoćne odluke o nadležnosti suda. Razlučnim vjerovnicima biti će ponovno predloženo plaćanje osiguranje objekta budući da na računu stečajnog dužnika nema dovoljno sredstava.

Mjesto i datum
Našice, 14.09..2017.g.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac

STEČAJNA MASA ZA
INŽENJERING d.o.o. u stečaju
Ulica 48, MARTIN, 3150
OIB: 44088062960